

PRESSEMITTEILUNG

„Wohnpark Mittendrin“: VOLKSWOHNUNGS-Geschäftsführer Stefan Storz und Stutenseer Oberbürgermeisterin Petra Becker unterzeichneten Absichtserklärung

Karlsruhe, 11. Januar 2019. **Die VOLKSWOHNUNG steht seit über 95 Jahren für die Aufgabe, breite Schichten der Bevölkerung in Karlsruhe mit bezahlbarem und hochwertigem Wohnraum zu versorgen. Mit ihrer Erfahrung und ihrem Know-how unterstützt die Gesellschaft darüber hinaus Kommunen in der TechnologieRegion bei der Umsetzung von Neubauprojekten – so auch in Stutensee. Dort wird das Immobilienunternehmen auf dem Gelände des alten Hallenbades und einer angrenzenden ehemaligen Gewerbefläche ein neues, attraktives und nachhaltiges Quartier mit ca. 150 Einheiten zur Miete und zum Kauf errichten – den „Wohnpark Mittendrin“. Eine entsprechende Absichtserklärung zur Realisierung unterzeichneten VOLKSWOHNUNGS-Geschäftsführer Stefan Storz und Oberbürgermeisterin Petra Becker am Freitag, dem 11. Januar 2019 im Rathaus Stutensee.**

Auf dem ca. 12.000 m² großen Grundstück sollen bis Ende 2023 insgesamt ca. 150 neue Wohneinheiten in drei- bis viergeschossigen Gebäuden entstehen. Rund ein Drittel davon ist als so genannter sozialer Wohnungsbau konzipiert, der nach dem Landeswohnraumprogramm gefördert wird. Jeweils ca. 50 Wohnungen sind freifinanzierte Mieteinheiten bzw. Eigentumswohnungen.

Für die Planung hat die VOLKSWOHNUNG das Architekturbüro Ackermann + Raff aus Stuttgart gewählt, mit dem zahlreiche Wohnungsbauprojekte mit vergleichbaren Aufgabenstellungen in den zurückliegenden Jahren erfolgreich realisiert wurden. Herzstück des neuen Quartiers ist die grüne Mitte: Ein offener Platz mit Spielbereich, Bäumen, einem Brunnen und Sitzgelegenheiten, der für hohe Aufenthaltsqualität und ökologischen Mehrwert sorgen wird. Vom „Wohnpark Mittendrin“ sind nahezu alle wichtigen Einrichtungen fußläufig erreichbar, zudem ist die Nähe zum ÖPNV gegeben und es kann auf ein gut ausgebauten Radwegenetz zurückgegriffen werden. Ausreichend Stellplätze in einer dazugehörigen Tiefgarage sollen das Ziel eines autofreien Wohngebiets bekräftigen.

Baubeginn für den „Wohnpark Mittendrin“ ist voraussichtlich Ende 2020, die Fertigstellung drei Jahre später geplant. Bei der Vergabe aller Wohnungen sollen vorrangig Bürgerinnen und Bürger Stutensees zum Zuge kommen. Nähere Informationen zur Vermarktung werden rechtzeitig vor Baubeginn bekanntgegeben.

Pressekontakt:

Beatrice Kindler, Leiterin Unternehmenskommunikation
VOLKSWOHNUNG GmbH
Ettlinger-Tor-Platz 2
76137 Karlsruhe
Tel. 0721-35 06 192, E-Mail beatrice.kindler@volkswohnung.com
www.volkswohnung.com