

PRESSEMITTEILUNG

Erster Spatenstich für das Nahversorgungszentrum in Knielingen 2.0, dem neuen Stadtteil im Grünen

Karlsruhe, 4. Dezember 2008. Am Montag, dem 8.12.2008 wird Karlsruhes Baubürgermeister Michael Obert gemeinsam mit Vertretern von Stadt, VOLKSWOHNUNG und EDEKA, den ersten Spatenstich für das Nahversorgungszentrum in Knielingen 2.0 vornehmen. Die VOLKSWOHNUNG errichtet das Nahversorgungszentrum, dessen Bau Anfang der Woche symbolisch begonnen wird, als Bauherr. Hauptmieter wird das Handelsunternehmen EDEKA sein, Fertigstellung und Übergabe an EDEKA sind für Ende 2009 geplant.

„Ich bin froh, dass wir zusammen mit der VOLKSWOHNUNG den Bau des Nahversorgungszentrums rechtzeitig in die Wege geleitet haben“, so Bürgermeister Michael Obert, „denn in naher Zukunft können Menschen, die hier einziehen, nicht nur gut wohnen, sondern auch ihre Einkäufe oder den Frisörbesuch in unmittelbarer Nähe erledigen.“ Reiner Kuklinski, Geschäftsführer der VOLKSWOHNUNG, freut sich nicht nur über den termingerechten Start der Arbeiten: „Wir sind sehr zufrieden mit der Zusammenarbeit aller Beteiligten“, erklärt er.

Im Nahversorgungszentrum werden auf einer Fläche von 6.600 m² (reine Verkaufsfläche: 4.000 m²) ein EDEKA-Lebensmittelmarkt mit Backshop, ein dm-Drogeriemarkt, eine Easy-Apotheke, ein Frisör und weitere Fachgeschäfte für das Wohl der künftigen Bewohner sorgen. Über die Sudetenstraße werden die etwa 340 Pkw-Stellplätze des Lebensmittelmarktes zu erreichen sein, Fußgänger und Radfahrer gelangen über Wege in den großzügig geplanten Grünflächen zum Nahversorgungszentrum. Die Zufahrtsflächen zu den Belieferungszonen werden mit einer Sicht- und Lärmschutzwand zur Sudetenstraße hin versehen. Projektentwicklung und -realisierung liegen in den Händen der VOLKSWOHNUNG, die bei der Erschließung und Vermarktung ehemals militärisch genutzter Liegenschaften jahrelange Erfahrung hat.

Knielingen 2.0 ist eines der bedeutendsten Stadtentwicklungsgebiete in Karlsruhe seit 40 Jahren. Auf über 30 Hektar – der Fläche von rund 30 Fußballfeldern – werden in den kommenden Jahren für etwa 1.500 Menschen Wohnträume wahr. Zum Wohlfühlen gehört jedoch noch ein bisschen mehr. Deshalb werden dort neben über 550 Wohnobjekten auch eine Grundschule, ein Seniorenzentrum und ein Nahversorgungszentrum entstehen. Die Erschließungsarbeiten für den 2. Bauabschnitt werden Anfang 2009 abgeschlossen sein, der Verkauf von Grundstücken an private Bauherren und für gewerbliche Nutzung hat bereits begonnen.

Pressekontakt:

Beatrice Kindler, Unternehmenskommunikation
VOLKSWOHNUNG GmbH
Ettlinger-Tor-Platz 2
76137 Karlsruhe

Tel 0721-35 06 192
Fax 0721-35 06 371
E-Mail beatrice.kindler@volkswohnung.com
www.volkswohnung.com