

PRESSEMITTEILUNG

Alles klar für den Erlebniseinkauf: Das Nahversorgungszentrum im neuen Stadtteil Knielingen 2.0 wird eröffnet

Karlsruhe, 30. Oktober 2009. In Knielingen 2.0 wird Einkaufen zum Erlebnis: Am Mittwoch, dem 4. November 2009 öffnet der neue EDEKA aktiv Markt Rees morgens um 7 Uhr seine Pforten für die Bewohner Knielingens. Am Abend zuvor wird dort, an der Grünhutstraße 1, um 19 Uhr ein Empfang für die am Bau Beteiligten, Presse und geladene Gäste stattfinden. „Erst im Dezember 2008 haben wir den ersten Spatenstich vorgenommen. Und in nicht einmal einem Jahr ist ein ansehnliches Gebäude entstanden, das ein wahres Einkaufsparadies beherbergt“, freut sich Karlsruhes Baubürgermeister Michael Obert, der gleichzeitig Aufsichtsratsvorsitzender der VOLKSWOHNUNG ist.

Die VOLKSWOHNUNG hat das Nahversorgungszentrum als Bauherr errichtet und termingerecht zum 1. Oktober 2009 an den Hauptmieter, das Handelsunternehmen EDEKA, übergeben. Auch die Projektentwicklung, -realisierung und -leitung lag in den Händen der VOLKSWOHNUNG. Auf rund 7,2 Mio € belaufen sich die Baukosten inklusive der Gestaltung der Außenanlagen. In Kürze werden auf dem ca. 21.000 m² großen Grundstück über 50 Bäume gepflanzt.

Im Nahversorgungszentrum sorgen neben dem EDEKA aktiv Markt Rees auch ein K & U-Backshop, ein dm-Drogeriemarkt, eine Easy-Apotheke, das Frisörgeschäft Klier, eine SUBWAY-Filiale und ein O2-Laden für das Wohl der bereits ansässigen und künftigen Bewohner. Ein Bankautomat der BB-Bank ist ebenfalls integriert. Die reine Verkaufsfläche liegt bei 4.000 m².

Über die Sudetenstraße gelangt man zu den 355 Pkw-Stellplätzen des Nahversorgungszentrums. Die Zufahrtsflächen zu den Belieferungszonen sind mit einer Sicht- und Lärmschutzwand versehen. Besonderheit: Eine „Akzentwand“, angebracht an der Außenfassade des Nahversorgungszentrums, gliedert das Gebäude und lenkt den Blick auf die Fotografie „Fresh“. Zur Akzentuierung wurde das Limettenbild – aufgenommen von Fotograf Bernd Groftschik – reproduziert auf Kunststoffplatten und zur Sudetenstraße hin angebracht.

„Die ersten Grundstücke und Eigenheime in Knielingen 2.0 sind verkauft, und wir sind stolz darauf, dass das Nahversorgungszentrum zu diesem frühen Zeitpunkt fertig gestellt werden konnte. Es belebt den gewachsenen Wohnort Knielingen und sorgt für zusätzliche Attraktivität des neuen Stadtteils Knielingen 2.0“, erklären die Geschäftsführer der VOLKSWOHNUNG, Reiner Kuklinski und Dr. Thomas Hain.

Knielingen 2.0 ist eines der bedeutendsten Stadtentwicklungsgebiete in Karlsruhe seit 40 Jahren. Auf über 30 Hektar – der Fläche von rund 30 Fußballfeldern – werden in den kommenden Jahren für etwa 1.500 Menschen Wohnräume wahr. Neben über 550 Wohnobjekten entstehen unter anderem eine Grundschule und ein Seniorenzentrum. Die Erschließungsarbeiten für den 3. Bauabschnitt laufen, der Verkauf von Reihenhäusern sowie Grundstücken an private Bauherren und für gewerbliche Nutzung hat begonnen.

Pressekontakt:

Beatrice Kindler, Unternehmenskommunikation
VOLKSWOHNUNG GmbH
Ettlinger-Tor-Platz 2
76137 Karlsruhe

Tel 0721-35 06 192
Fax 0721-35 06 371
E-Mail beatrice.kindler@volkswohnung.com
www.volkswohnung.com