



Qualifiziert in die Zukunft.

Vorbildliches Engagement,
ausgezeichnete Ausbildung.



Die VOLKSWOHNUNG sorgt als zukunftsorientiertes Unternehmen kontinuierlich für qualifizierten Nachwuchs in der Belegschaft. Derzeit bilden wir zehn junge Frauen und Männer aus: Neun Immobilienkaufleute und eine Fachinformatikerin Systemintegration. Jährlich besetzen wir drei Ausbildungsstellen für Immobilienkaufleute neu. Den Platz für einen/eine Fachinformatiker/-in Systemintegration bieten wir alle drei Jahre an. In der Regel erwartet alle erfolgreichen Absolventen ein Jahresvertrag. Die Immobilienkaufleute haben bei der VOLKSWOHNUNG zwei Möglichkeiten für eine vielseitige Ausbildung: Sie legen nicht nur ihre Abschlussprüfung ab, sondern erwerben je nach Ausbildungsart mit einer Zusatzprüfung auch die Qualifikation zum/zur Immobilienassistent/-in oder Immobilienökonom/-in (GdW). Bei letztgenanntem handelt es sich um einen Abschluss, den das Europäische Bildungszentrum (EBZ) zusammen mit dem Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen entwickelt hat.

Unsere Auszubildenden erhalten nicht nur eine sehr gute Ausbildung, auch die persönliche Betreuung durch Ausbildungsbeauftragte ist gewährleistet. Und um die Qualität der Ausbildung an die stetig steigenden beruflichen Erfordernisse anzupassen, geht die VOLKSWOHNUNG neue Wege: Im EBZ, einer staatlich anerkannten Fachhochschule in gemeinnütziger Trägerschaft, haben alle Auszubildenden und Studierenden optimale Lernbedingungen und eine individuelle Begleitung. Den praxisbezogenen Blockunterricht bietet die VOLKSWOHNUNG deshalb ab dem Ausbildungsjahr 2010 zusätzlich zur Berufsschule in Pforzheim auch im EBZ in Bochum an.

Karlsruhe, April 2010

Die Geschäftsführung der VOLKSWOHNUNG GmbH

Dr. Thomas Hain

Reiner Kuklinski

Als größter Vermieter in Karlsruhe und eines der großen kommunalen Immobilienunternehmen Baden-Württembergs steht die Unternehmensgruppe VOLKSWOHNUNG seit über 85 Jahren für die Aufgabe, Karlsruher Bürgern bezahlbaren und hochwertigen Wohnraum anzubieten. Die Gesellschaft besitzt 12.745 eigene Mietwohnungen, 226 Gewerberäume, verwaltet für Dritte etwa 1.200 Einheiten in Wohn- und Gewerbeimmobilien und hat als Bauträger fast 1.800 Eigentumsobjekte erstellt.

Bei der Bewirtschaftung und Modernisierung unseres Bestandes setzen wir verstärkt auf innovative Konzepte in der Energieversorgung und Gebäudetechnik und suchen praktikable Lösungen, um Heiz- und Warmwasserkosten zu senken und den CO₂-Ausstoß zu verringern. Darüber hinaus entwerfen und verkaufen wir Eigentumswohnungen, Reihen-, Doppel- und freistehende Einfamilienhäuser. Und wir vermieten und verkaufen interessante Gewerbeflächen.

Mit großem Engagement kümmern wir uns um die Entwicklung von Neubaugebieten auf den ehemaligen Konversionsflächen in Knielingen und Neureut Kirchfeld-Nord. Von der Erschließung früherer Militärareale über die Schaffung von Infrastruktur, Grün- und Freiflächen, Spielplätzen, Kindergärten und Nahversorgungszentren bis zur Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohn- und Gewerberaum – die VOLKSWOHNUNG übernimmt die Verantwortung für die Entstehung attraktiver Quartiere.

Immobilienkaufmann/-frau mit Zusatzqualifikation Immobilienassistent/-in oder ausbildungsbegleitendem Studium zum/zur Immobilienökonom/-in (GdW)

Ausbildungsdauer

Drei Jahre

Voraussetzungen

- Fachhochschulreife oder Abitur
- Interesse am Berufsfeld Wohnen und Wohnungsmangement

Tätigkeiten

- Vermieten und Bewirtschaften von Wohnungen und Gewerbeflächen
- Erwerb, Verkauf und Vermittlung von Immobilien
- Verwalten von Wohnungseigentümergeinschaften
- Betreuung von Neubauten, Instandhaltungen, Sanierungen und Modernisierungen
- Bearbeiten von Vertrags-, Rechts- und Finanzierungsfragen
- Regelmäßiger Kontakt mit verschiedenen Kundengruppen (Mieter, Käufer, Interessenten), externen Dienstleistern und Behörden

Arbeitsgebiete

Den künftigen Immobilienprofis stehen viele Türen offen: Attraktive Aufgaben warten bei Wohnungsunternehmen und -genossenschaften, Bauträgern, Immobilienmaklern und Verwaltungsgesellschaften. Auch bei Grundstücksabteilungen von Banken, Bausparkassen und Versicherungen, Industrie und Handelsunternehmen sind Immobilienkaufleute gefragt. Das Berufsbild ist komplex. Immobilienkaufleute beschäftigen sich, vereinfacht gesagt, mit allen Fragen der Wohnungs- und Gewerberaumverwaltung und -vermietung, dem Bauträgergeschäft, der Projekt- und der Stadtentwicklung. Sie helfen anderen, möglichst gut zu wohnen – ob zur Miete, genossenschaftlich oder im Eigentum.

Für die Ausbildung Immobilienkaufmann/-frau mit Studium zum/zur Immobilienökonom/-in sind sehr gute Voraussetzungen nötig. Das Studium findet am EBZ statt und beginnt im dritten Lehrjahr. Es ist der erste Schritt in eine Führungsposition.

Unser Ausbildungspartner: Das Europäische Bildungszentrum für die Wohnungswirtschaft in Bochum

Als Ausbildungswerk für Kaufleute der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft begann das Europäische Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) vor mehr als 50 Jahren. Heute ist es die größte Schule für die Branche in Europa mit einem umfassenden Bildungsangebot.

Junge Menschen haben im EBZ unterschiedliche Möglichkeiten für ihren Start ins Berufsleben. Das Bildungsangebot ist modular aufgebaut. Vom Ausbildungsberuf Immobilienkaufmann/-frau bis zum Masterabschluss mit der Möglichkeit zur anschließenden Promotion stehen alle Wege offen. Für Azubis mit hervorragendem Berufsabschluss bzw. mit Abschluss zum/zur Immobilienökonom/-in (GdW) bietet die VOLKSWOHNUNG bei unmittelbarer Fortführung des Studiums am EBZ eine Kostenbeteiligung an.

Egal für welche der vielschichtigen Aufgaben in der Wohnungswirtschaft man sich entscheidet: Das EBZ bietet die entsprechenden Qualifikationen, die bereits während der Ausbildung oder im Anschluss an die Ausbildung berufsbegleitend erlangt werden können. Der Studiengang Bachelor of Arts Business Administration qualifiziert für Fach- und Führungsaufgaben in Unternehmen aller Branchen. Das Studium des Bachelor of Arts Real Estate vermittelt Kompetenzen für Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie in benachbarten Branchen (z. B. Finanzwirtschaft, Bauwirtschaft, öffentliche Bau- und Planungsverwaltung) und kann mit dem Master of Arts Real Estate Management weiter vertieft werden. Fachliche Qualifikationen vermitteln Kompaktstudiengänge wie z. B. Controlling, Immobilienbewertung, Personalmanagement, Quartiersmanagement oder Wohnungsgenossenschaften.

Auszubildende können vom ersten Tag an ihren beruflichen Werdegang mit der VOLKSWOHNUNG zusammen planen.

Wer an einer Ausbildung bei der VOLKSWOHNUNG interessiert ist, kann sich persönlich an den Ausbildungsleiter Hans-Martin Heger wenden (Tel. 0721 3506-168, hans-martin.heger@volkswohnung.com). Weiterführende Informationen zum Europäischen Bildungszentrum gibt es unter www.e-b-z.de.

**Du bist
mehr Immobilienprofi,
als du denkst!**



Nutze es!

www.immokaufleute.de

VOLKS  **WOHNUNG**
www.volkswohnung.com



Alle drei Jahre bildet die VOLKSWOHNUNG eine/n

Fachinformatiker/-in Systemintegration aus.



Ausbildungsdauer

Drei Jahre

Der betriebliche Teil der Ausbildung findet in der Zentrale der VOLKSWOHNUNG statt, der schulische Teil in der Heinrich-Hertz-Schule in Karlsruhe.

Voraussetzungen

- Abitur, Fachhochschulreife oder sehr gute mittlere Reife
- Gute kommunikative Fähigkeiten
- Interesse an IT-Fragestellungen und -Problemlösungen
- Vorkenntnisse im Umgang mit dem PC und Anwendersoftware (z. B. Office)

Tätigkeiten

Erarbeitung von IT-Lösungen für verschiedenste Anwendungen

- Planung und Realisierung von IT-Systemen
- Einrichtung sowie Inbetriebnahme und Betreuung der IT-Systeme
- Beratung und Schulung der internen Nutzer
- Administration der IT-Systeme
- Untersuchung von Fehlern und Störungen der IT-Systeme

Arbeitsgebiete

Bei der VOLKSWOHNUNG sind Fachinformatiker für den Bereich Systembetreuung und Service zuständig. Typische Einsatzgebiete bei anderen Unternehmen sind z. B.:

- Rechenzentren
- Netzwerke
- Client/Server-Systeme
- Festnetze oder Funknetze



VOLKSWOHNUNG GmbH
Ettlinger-Tor-Platz 2 • 76137 Karlsruhe
Tel. 0721 3506-0 • Fax 0721 3506-100
info@volkswohnung.com • www.volkswohnung.com